WARUNKI PRZETARGU
prowadzonego w trybie art. 70^1, 70^3-70^5 Kodeksu Cywilnego
na najem:

części powierzchni ścian i podłóg – łącznie ok. 100 m^2 znajdujących się w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach zlokalizowanych w budynkach *Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim* przy *ul. Wisznick*iej *111*, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie:

zainstalowania i eksploatacji systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS) przeznaczonej do odbioru programów TV przez pacjentów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim przy ul. Wisznickiej 111

I. Przedmiot i warunki przetargu:

1. Organizatorem przetargu jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim z siedzibą: 21-300 Radzyń Podlaski, ul. Wisznicka 111, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001707 (zw. w dalszej części Szpitalem, Wynajmującym).
2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie pisemnego, ofertowego przetargu nieograniczonego. Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową, powołaną zarządzeniem dyrektora SP ZOZ w Radzyniu Podlaskim.
3. Przedmiotem Przetargu jest najem części powierzchni ścian i podłóg w salach chorych i innych pomieszczeniach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim, z przeznaczeniem na montaż i eksploatację sieci kablowej oraz zestawu urządzeń systemu telewizji szpitalnej do odbioru programów telewizyjnych oraz do pobierania opłat za korzystanie z płatnej TV.
4. Oferent wykona prace montażowe w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
5. Wynajmujący wymaga ogółem zainstalowania minimum **71 szt. odbiorników TV min. 32 cali**. Ilość odbiorników TV może zostać zwiększona. Ponadto Wynajmujący wymaga aby Oferent w wybranych i wskazanych przez Szpital 7 lokalizacjach takich jak: hol szpitala –1 szt., izbie przyjęć 1szt., I piętro-poradnie -2 szt, pracownia TK – 1 szt., rehabilitacja dolny parter 1 szt. sala konferencyjna – 1 szt (konkretne miejsce do uzgodnienia pomiędzy stronami umowy najmu), zainstalował monitory LCD min. 42 cale (w Sali konferencyjnej monitor LCD min 50 cali) wyświetlające również darmowe programy. Za wyżej wymienione 7 monitorów Najemca nie będzie opłacał czynszu ani opłat dodatkowych z tytułu korzystania z energii elektrycznej.

6. Oferent obowiązany jest zamontować w wyznaczonych salach chorych urządzenia STS spełniające następujące warunki techniczne:

a) wprowadzenie sygnału NAZIEMNEJ TELEWIZJI CYFROWEJ DLA KAZDEGO ODBIORNIKA z pełną ramówką programową kanałów dostępnych w paśmie DVB-T2.
b) odbiorniki telewizyjne LCD o przekątnej minimum 32-42/50 (jak w pkt. 5) cale z tunerem DVB – T Mpg 4 lub równoważne, lub technologicznie lepszym z pilotem lub monitory innych systemów do wyświetlania programów TV,
c) wsporniki mocujące monitory TV z aprobatą techniczną lub certyfikatem.
d) czytniki kodów QR - opcjonalnie

7. W skład STS wchodzi:
a) Instalacja antenowa i zasilająca,
b) Automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiorników lub inny system rozliczania (Wynajmujący korzystanie z odbiorników, montowane w ciągach komunikacyjnych (korytarz oddziału lub hol przed oddziałem) przyjmujące płatności bilonem, banknotami, kartą płatniczą, drukujące pokwitowania transakcji z kodem QR), dopuszcza Automaty wrzutowe wiszące z czytelnym ekranem LCD w rozmiarze min. 8", każdy rodzaj automatu musi być dostosowany i wyposażony w indywidualną kasę rejestrująca spełniającą wymagania od 01.04.2027 r. zgodnie z przepisami Ministerstwa Finansów,
c) Stelaże do zawieszania odbiorników, umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej z certyfikatem CE, deklaracją zgodności EC lub aprobatą techniczną,
d) Odbiorniki telewizji z pilotami,
e) Okablowanie i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania STS.
8. Oferent oświadcza, że wszystkie urządzenia oraz instalacja STS są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz wszelkie inne przepisy prawa w tym przepisy prawa budowlanego.
9. Oferent będzie uprawniony do pobierania opłat za korzystanie z urządzeń do odbioru programów telewizji w wysokości przez siebie ustalonej.
10. Wynajmujący wymaga zaoferowania minimum 15 kanałów telewizyjnych polskojęzycznych, w tym obowiązkowo następujących programów stacji telewizyjnych o zasięgu ogólnopolskim m in.: TVP 1, TVP 2, TVP Info, Polsat, TVN, TV 4. Najemca będzie uprawniony do poszerzenia zaoferowanej oferty programowej.
11. Oferowany system zapewni możliwość odczytu czasu pozostałego do zakończenia dostępu do usługi TV z Sali pacjentów - opcjonalnie. Informacja może być dostępna z poziomu odbiornika TV lub odrębnego wyświetlacza - opcjonalnie.
12. Oferent będzie zobowiązany do zainstalowania i uruchomienia STS do zapewnienia serwisu STS przez okres jej trwania.
13. Nie dopuszcza się przeznaczenia przedmiotu najmu na prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec działalności Szpitala.
14. Do udziału w przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do realizacji zadań będących przedmiotem postępowania,
b) nie zalegają z płatnościami z tytułu podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
c) nie maja zakazu prowadzenia oferowanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
d) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert nie dokonali wypowiedzenia, rozwiązania ani odstąpienia od umowy najmu powierzchni ścian i podłóg znajdujących się w salach chorych oraz innych wyznaczonych pomieszczeniach zlokalizowanych w budynkach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim przy ul. Wisznickiej 111, zawartej w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na instalacji i eksploatacji systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS), przeznaczonego do odbioru programów telewizyjnych.

II. Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne:

1. Minimalna stawka czynszu za jeden **miesiąc wynosi 30,00 zł** netto za najem powierzchni pod jeden odbiornik TV wraz z niezbędnymi urządzeniami (plus 23% podatku VAT).
2. Oprócz czynszu Najemca uiszczać będzie na rzecz Wynajmującego opłaty dodatkowe za energię elektryczną – wg. cen dostawców. Wartość obliczana będzie na podstawie odczytów z zamontowanego licznika energii elektrycznej na VI piętrze.
3. Należność z tytułu czynszu Najemca będzie opłacał z góry, do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, natomiast należności z tytułu energii elektrycznej będą płatne przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na obniżenie zaoferowanej stawki czynszu w okresie trwania umowy.

III. Czas trwania umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 6 lat, z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania za wypowiedzeniem przez jedną ze Stron lub bez wypowiedzenia przez Wynajmującego. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia trwania umowy po przeprowadzeniu negocjacji i uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Radzyńskiego.

IV. Związanie ofertą:

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, w uzasadnionym przypadku, zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni. Brak zgody Oferenta na wydłużenie terminu związania ofertą, **nie powoduje utraty wadium**. W przypadku zgody Oferenta na przedłużenie terminu związania ofertą jest on zobowiązany jednocześnie, pod rygorem odrzucenia oferty, do przedłużenia ważności wadium (dotyczy wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej), tak aby było zgodne z przedłużonym terminem związania ofertą.
3. Wynajmujący dopuszcza przesyłanie dokumentów i informacji drogą mailową na wniosek Oferenta. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczna: adres poczty elektronicznej: przetargi@spzozrp.pl, adres strony internetowej www.spzozrp.pl zakładka „Zamówienia publiczne –przetargi".

V. Oferta:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.
2. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
3. Zaleca się, żeby Oferent dokonał wizji lokalnej pomieszczeń, których części powierzchni są przeznaczone do wynajmu przed terminem składania ofert - termin należy ustalić z p. Jarosławem Sosnowskim lub p. Małgorzatą Rożen (*nr telefonu: 83 413 23 43 lub 83 413 23 96*).
4. Ofertę należy sporządzić na piśmie, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków Przetargu.
5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty (oświadczenia):

    1) Aktualne zaświadczenie potwierdzające wpis do CEIDG wraz z kopią dowodu osobistego lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
    2) Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
    3) Dokument pełnomocnictwa w oryginale lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem, jeżeli Oferent działa przez pełnomocnika a uprawnienie do reprezentacji Oferenta nie wynika z innych załączonych do oferty dokumentów.

6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim; pisemnie, na maszynie lub komputerze i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w zakresie jej praw majątkowych zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub zaświadczeniem o wpisie do CEiDG lub podpisana przez osobę uprawnioną przy czym aktualne umocowanie musi być załączone do oferty.

7. Brak jakiegokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczenia jak też złożenie dokumentu lub oświadczenia w niewłaściwej formie, zawierającego błędy oraz przedstawienie dokumentów, które nie przedstawiają stanu aktualnego na dzień składania ofert, a także złożenie oferty, dokumentu lub oświadczenia nie podpisanego bądź podpisanego przez osobę/y nie uprawnioną do reprezentacji Oferenta, jak również każda inna niezgodność oferty i załączonych do niej dokumentów (oświadczeń) z niniejszymi Warunkami Przetargu spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem zdań poniższych. Wynajmujący może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia brakujących lub zawierających błędy lub w inny sposób niezgodnych z niniejszymi Warunkami Przetargu dokumentów (oświadczeń) w wyznaczonym terminie. Brak uzupełnienia lub poprawienia dokumentów (oświadczeń) w w/w terminie spowoduje odrzucenie oferty.
8. Wymagane dokumenty, należy złożyć w formie oryginału bądź poświadczonej przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii za wyjątkiem dokumentu pełnomocnictwa.
9. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przysłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Oferenta lub osobę przez niego uprawnioną.
10. Zaleca się żeby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
11. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją:** „Przetarg ofertowy nieograniczony na najem powierzchni w celu zainstalowania i eksploatacji systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS) przeznaczonej do odbioru programów TV przez pacjentów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim [Znak sprawy: Najem 7/2026], nie otwierać do **dnia 25.11.2026 do godziny 11.30" W siedzibie Wynajmującego - Sekretariat SPZOZ w Radzyniu Podlaskim, ul. Wisznicka 111, 21-300 Radzyń Podlaski**
12. Termin składania ofert upływa 25.11.2026. o godz.11.00, Termin otwarcia ofert odbędzie się w dniu 25.11.2026 r. o godz. 11.30 w Budynku Głównym SPZOZ w Radzyniu Podlaskim pokój nr 115 Sekcja ds. Zamówień Publicznych - I Piętro.
13. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

VI.-Wymagania dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do 25.11.2026 do godz. 11.00 wadium w wysokości 4000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w :
   a) pieniądzu,
   b) gwarancjach bankowych,
   c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Wadium wnoszone w formie gwarancji musi spełniać następujące wymogi:
   a) beneficjantem gwarancji musi być Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim z siedzibą: 21-300 Radzyń Podlaski, ul. Wisznicka 111,
   b) zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Wynajmującego (Beneficjenta),
   c) obowiązywać co najmniej 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w:
   BGK **77 1130 1206 0028 9005 3320 0008**
   W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ofertowy nieograniczony na najem powierzchni w celu *zainstalowania i eksploatacji systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS) przeznaczonej do odbioru programów TV przez pacjentów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzyniu Podlaskim* [Znak sprawy: NAJEM 7/2026]".
5. W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej za datę i godzinę wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyższej w ust. 4 rachunek bankowy Wynajmującego. Zaleca się skorzystanie z płatności przyspieszonej/Expres Elixir, Sorbnet, BlueCash lub inna.
6. Wynajmujący dopuszcza składanie do oferty dokumentów z ust. 2 pkt b–c tylko w formie oryginałów.
7. Warunki zwrotu wadium - Wynajmujący zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej albo po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wynajmujący zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
8. Oferta Oferenta, który nie zabezpieczył oferty wadium zostaje odrzucona.
9. Termin ważności wadium musi być zgodny z terminem związania ofertą.
10. Warunki zatrzymania wadium – Wynajmujący zatrzymuje wadium:
    1) Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

VII. Rozstrzygnięcie przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się zaraz po terminie wyznaczonym na składanie ofert w pokoju nr 115.
2. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu.

3. Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana uczestnikom przetargu na wskazany w ofertach email. Uczestnicy przetargu, zostaną równocześnie pisemnie powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert na wskazany w ofertach email.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
5. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Wynajmujący będzie się kierował następującymi kryteriami:

100% - Cena brutto – czynsz miesięczny za najem powierzchni pod jeden odbiornik TV wraz z niezbędnymi urządzeniami. Ocena punktowa oferty nastąpi wg. Poniższego wzoru:

$X = W \times CBn / CBmax \times 100$

gdzie:

X - wartość punktowa ocenianego kryterium
W - waga procentowa ocenianego kryterium
CBmax - najwyższa cena brutto spośród złożonych ofert
CBn - cena brutto oferty ocenianej

6. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta oferta, która będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu oraz otrzyma największą ilość punktów po obliczeniu na podstawie kryteriów opisanych wyżej, w ust. 5.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta w oznaczonym terminie do wyjaśnienia treści oferty.
8. Z przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie sporządzony protokół zawierający propozycję wyboru oferty bądź zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora SPZOZ w Radzyniu Podlaskim.
9. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę wyboru oferty i ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy najmu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Wynajmujący może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. W przypadku zaoferowania przez Oferentów jednakowej (najwyższej spośród ocenianych ofert) kwoty czynszu za najem powierzchni pod jeden odbiornik TV wraz z niezbędnymi urządzeniami, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wezwania tych oferentów do złożenia pisemnych ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Procedura nie przewiduje możliwości składania pytań i udzielania wyjaśnień do Warunków przetargu i załączników.
2. Jeżeli wpłynie wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu organizator przetargu może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W uzasadnionych przypadkach Organizator przetargu może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść niniejszych Warunków Przetargu. Dokonaną zmianę (odwołanie) organizator przetargu przekazuje niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano Warunki Przetargu i zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono Warunki Przetargu.
4. Zmiany / odwołania treści Warunków Przetargu są każdorazowo wiążące dla Oferentów.
5. W przypadku dokonywania zmiany lub odwołania treści Warunków Przetargu, organizator przetargu przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Warunków Przetargu w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Mają do niej zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. W związku z ust. 6 i 7, umowa najmu zostaje zawarta nie z chwilą otrzymania przez Oferenta informacji o wyborze jego oferty, lecz z chwilą podpisania umowy najmu.
9. Organizator zastrzega sobie prawo do nierozstrzygania postępowania bez podawania przyczyny
10. Osobą upoważnioną, przez organizatora przetargu, do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania są:

Jarosław Sosnowski i Małgorzata Rożen sprawy merytoryczne tel.83 413 2343 lub 83 413 23 96
Wojciech Kowalczyk, Ewa Izdebska sprawy proceduralne tel. 83 413 23 87

11. Integralną część niniejszych Warunków Przetargu stanowią załączniki:
    1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty
    2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy
    3) Załącznik nr 3 - Wymagania w zakresie instalacji dla Systemu Telewizji Szpitalnej
    4) Załącznik nr 4 - Wykaz pomieszczeń, w których winny zostać zainstalowane zestawy do odbioru programów telewizyjnych.

Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno- Technicznych
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radzyniu Podlaskim
mgr inż. Jarosław Sosnowski